



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 83 del 24/04/2026

PROPOSTA N. 695 del 23/04/2026

OGGETTO: Lavori di SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO - CUP:J31B24000440004— Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo in acconto. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026 prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 5 del 13.01.2026, Reg.Gen. n. 39 del 13.01.2026, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione 2026-28;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 166 del 11.09.2024, Reg. Gen. n. 1029 in pari data, è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 - artt. 37, 41 e Allegato I.7 - art. 3;
- con determina n. 180 del 02.10.2024, Reg. Gen. n. 1117 del 03.10.2024, sono affidati all'ing. Porfiri Luciano i servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica-esecutiva, DL, contabilità e misura, Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione e C.R.E.;
- Con Determina n. 187 del 03.10.2024, Reg. Gen. n. 1125 in pari data, sono affidati al Geom. Giammarino Patrizio i servizi tecnici di rilievo e frazionamento aree per i lavori di "Sistemazione via Petrarca, via Querceto, via Faiolo";
- Con Determina n. 13 del 24.01.2025, Reg. Gen. n. 120 del 27.01.2025, sono affidati all'archeologa Martina Di Carlo i servizi tecnici per la Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPPIA);
- Con nota prot. SABAP 3488 del 28.03.2025, assunta al protocollo dell'Ente al n. 8928 del 31.03.2025, la Soprintendente della Direzione Generale di Archeologia ha autorizzato la realizzazione dei lavori a condizione che *"tutti i lavori di scavo e demolizione siano seguiti da archeologi qualificati sotto la direzione scientifica della Scrivente"*;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2025 è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in Variante al P.R.G., apposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Con Determina n. 86 del 04.06.2025, R.G. 662/2025, si è conclusa la Conferenza dei Servizi indetta con prot. 10483 del 14.04.2025;
- Con determina del Servizio 4° n. 29 del 03.06.2025, Reg. Gen. 654 in pari data, è rilasciata l'Autorizzazione con prescrizioni, ai sensi del R.D. 3267/1923 e della L.R. 3/2014, ai fini del Vincolo Idrogeologico;

- Con nota prot. 16409 del 10.06.2025 è acquisito il parere favorevole della Provincia di Pescara di conformità al P.T.P.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.07.2025 è definitivamente approvata la Variante puntuale al P.R.G.;
- Con Avviso pubblicato sul BURA Ordinario n. 40 del 08.10.2025 è data notizia dell'avvenuta approvazione della variante puntuale al P.R.G.;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 14.11.2025 è approvato il progetto esecutivo;
- Con Determina n. 42 del 09.03.2026, Reg. Gen. n. 327 del 10.03.2026, sono aggiudicati i lavori alla società Bucco Costruzioni s.r.l., P.I. 02202050692;

DATO ATTO che:

- Con note prot. 5213 del 20.02.2025 è avviato il procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nei confronti degli espropriandi, ai sensi dell'art. 11, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Con note prot. 10508, 10543, 10545, 10558 e 10574 del 14 e 15.04.2025 è avvenuta la comunicazione dell'avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Con note prot. 30325 del 04.11.2025 è comunicata agli interessati l'avvenuta approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (ex art. 17 DPR 327/2001) e la determinazione dell'indennità di espropriazione/costituzione servitù permanente (ex art. 20 DPR 327/2001);
- Con Determina n. 26 del 17.02.2026, Reg. Gen. n. 250 in pari data, è disposto il deposito delle somme presso il M.E.F. de L'Aquila per coloro che non hanno condiviso l'indennità, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Con prot. 7471, 7472, 7474, 7476, 7477, 7478 e 7479 del 06.03.2026, il M.E.F. ha comunicato l'apertura dei depositi;
- Con prot. 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766 e 10767 del 07.04.2026, il M.E.F. ha trasmesso la lettera di perfezionamento dei depositi amministrativi effettuati;
- Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine massimo di cinque anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22.04.2025;

RICHIAMATE le note prot. 30325 del 04.11.2025 con le quali è comunicata agli interessati la determinazione dell'indennità di espropriazione/costituzione servitù permanente (ex art. 20 DPR 327/2001);

DATO ATTO che i proprietari di cui in parte dispositiva hanno esercitato il diritto di cessione volontaria del bene, giuste dichiarazioni sostitutive di notorietà di adesione alle cessioni volontarie per esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea sottoscritte dai medesimi con le quali è dichiarata:

- 🕒 l'adesione in via definitiva e irrevocabile all'imposizione o asservimento volontario dell'esproprio, dell'occupazione temporanea e di costituzione della servitù permanente a titolo oneroso come da indennità prevista nel Piano particellare d'esproprio;
- 🕒 la volontà di non opporre alcuna osservazione;
- 🕒 l'autorizzazione ad accedere al fondo per tutte le attività e i lavori necessari alle opere di che trattasi;
- 🕒 l'assoluta assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di procedura;

Considerato che i proprietari hanno sottoscritto l'accordo di cessione degli immobili necessari per i lavori di di "Sistemazione via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" come di seguito riportato:

- 📄 Sig.ra **---OMISSIS---**: (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 151 del 05.01.2026;
- 📄 Sig.ra **---OMISSIS---**: (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33084 del 02.12.2025;
- 📄 Sig.ra **---OMISSIS---**: (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32542 del 26.11.2025;
- 📄 Sig. **---OMISSIS---**: (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32467 del 26.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32611 del 27.11.2025;
- 📄 Sig. **---OMISSIS---**: (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31907 del 21.11.2025;

- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32785 del 28.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 6/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33301 del 03.12.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32294 del 25.11.2025 e integrazione prot. 32294 del 25.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 212), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1831 del 20.01.2026;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32163 del 24.11.2026;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33145 del 02.12.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33296 del 03.12.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 910), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30672 del 07.11.2025, integrazione prot. 30672 del 07.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub. 3 e proprietà 1/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33177 del 02.12.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub. 3 e proprietà 3/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33179 del 02.12.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 48), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 910 del 13.01.2026 e integrazione prot. 11407 del 13.04.2026;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 311), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32606 del 27.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 311), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31144 del 13.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376, per 1/1 fg. 14 part. 263 sub. 7), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32100 del 24.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32098 del 24.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 444), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31201 del 13.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34879 del 19.12.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34880 del 19.12.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31147 del 13.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31146 del 13.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30863 del 11.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30865 del 11.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30864 del 11.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 6/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32299 del 25.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32298 del 25.11.2025;
- 📄 Sig.ra **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32292 del 25.11.2025;
- 📄 Sig. **-----OMISSIS-----**: (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33666 del 09.12.2025;

- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31766 del 20.11.2025;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31790 del 20.11.2025;
- 📄 Sig.ra -----OMISSIS-----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32139 del 24.11.2025;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33123 del 02.12.2025;
- 📄 Sig.ra ----OMISSIS----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33125 del 02.12.2025;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32052 del 24.11.2025 e integrazione prot. 11243 del 10.04.2026;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31367 del 17.11.2025;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31530 del 18.11.2025;
- 📄 Sig. ----OMISSIS----: (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31791 del 20.11.2025;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 20.02.2026 è stato approvato il PIAO 2026/28 nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 4, 5, 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;

VISTO l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr. ed in particolare il comma 6;

RITENUTO dover impegnare e liquidare l'80% del corrispettivo di tale cessione;

VISTI gli artt. 44 e 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

IL FUNZIONARIO

VERIFICATO

la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;

il rispetto della tempistica prevista dalla legge;

l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

la conformità alle leggi, statuto, regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente trascritto:

- 1) **Che** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di impegnare**, per i motivi di cui in premessa, ed a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse non sono soggette a ritenuta del 20%:
 - a. Sig.ra ----OMISSIS----: € 3.212,80 (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715);
 - b. Sig.ra ----OMISSIS----: € 3.212,80 (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715);
 - c. Sig.ra ----OMISSIS----: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715);
 - d. Sig. ----OMISSIS----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715);

- e. Sig. -----OMISSIS-----: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715);
- f. Sig. ---OMISSIS---: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715);
- g. Sig. -----OMISSIS-----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715);
- h. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 6.425,60 (proprietà per 6/30 fg. 13 part. 628-715);
- i. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715);
- j. Sig. -----OMISSIS-----: € 4.314,85 (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 212);
- k. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136);
- l. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136);
- m. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136);
- n. Sig. -----OMISSIS-----: € 642,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309 e proprietà 1/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33177 del 02.12.2025;
- o. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 686,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309 e proprietà 3/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33179 del 02.12.2025;
- p. Sig. -----OMISSIS-----: € 16,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 311), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32606 del 27.11.2025;
- q. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 3.704,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376, per 1/1 fg. 14 part. 263 sub. 7), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32100 del 24.11.2025;
- r. Sig. -----OMISSIS-----: € 480,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32098 del 24.11.2025;
- s. Sig. -----OMISSIS-----: € 368,00 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 444), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31201 del 13.11.2025;
- t. Sig. --OMISSIS--: € 88,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34879 del 19.12.2025;
- u. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 88,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34880 del 19.12.2025;
- v. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 12,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- w. Sig. -----OMISSIS-----: € 12,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- x. Sig. --OMISSIS--: € 552,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31147 del 13.11.2025;
- y. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 552,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31146 del 13.11.2025;
- z. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 604,80 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30863 del 11.11.2025;
- aa. Sig. -----OMISSIS-----: € 129,60 (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30865 del 11.11.2025;

- bb. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 129,60 (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30864 del 11.11.2025;
- cc. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 714,66 (proprietà per 6/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32299 del 25.11.2025;
- dd. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32298 del 25.11.2025;
- ee. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32292 del 25.11.2025;
- ff. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33666 del 09.12.2025;
- gg. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31766 del 20.11.2025;
- hh. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31790 del 20.11.2025;
- ii. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32139 del 24.11.2025;
- jj. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33123 del 02.12.2025;
- kk. Sig.ra **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33125 del 02.12.2025;
- ll. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31367 del 17.11.2025;
- mm. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31530 del 18.11.2025;
- nn. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32052 del 24.11.2025 e integrazione prot. 11243 del 10.04.2026;
- oo. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31791 del 20.11.2025;

Per un totale di € 42.980,03, a valere sul cap. 2853/1/2026;

3) Di impegnare, per i motivi di cui in premessa, ed a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori alle persone di cui appresso la somma a fianco di ciascuna riportata, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20% in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone "B6":

- a. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206);
- b. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206);
- c. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206);
- d. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 236,80 (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 910), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30672 del 07.11.2025, integrazione prot. 30672 del 07.11.2025;
- e. Sig. **-----OMISSIS-----**: € 903,54 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub 3 e proprietà 1/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33177 del 02.12.2025;

- f. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 1.245,42 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub. 3 e proprietà 3/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33179 del 02.12.2025;
- g. Sig. -----OMISSIS-----: € 65,12 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 48), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 910 del 13.01.2026 e integrazione prot. 11407 del 13.04.2026;
- h. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 4.558,40 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 263 sub. 7), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32100 del 24.11.2025;

Per un totale di € 8.444,87, a valere sul cap. 2853/1/2026;

4) Di liquidare a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" alle seguenti ditte, dando atto che le stesse non sono soggette a ritenuta del 20%:

- a. Sig.ra ----OMISSIS----: € 3.212,80 (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 151 del 05.01.2026;
- b. Sig.ra ----OMISSIS----: € 3.212,80 (proprietà per 1/10 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33084 del 02.12.2025;
- c. Sig.ra ---OMISSIS---: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32542 del 26.11.2025;
- d. Sig. ----OMISSIS----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32467 del 26.11.2025;
- e. Sig. -----OMISSIS-----: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32611 del 27.11.2025;
- f. Sig. ---OMISSIS---: € 3.212,80 (proprietà per 3/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31907 del 21.11.2025;
- g. Sig. -----OMISSIS-----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32785 del 28.11.2025;
- h. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 6.425,60 (proprietà per 6/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33301 del 03.12.2025;
- i. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 2.141,87 (proprietà per 2/30 fg. 13 part. 628-715), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32294 del 25.11.2025 e integrazione prot. 32294 del 25.11.2025;
- j. Sig. -----OMISSIS-----: € 4.314,85 (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 212), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 1831 del 20.01.2026;
- k. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32163 del 24.11.2026;
- l. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33145 del 02.12.2025;
- m. Sig. -----OMISSIS-----: € 74,00 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206-136), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33296 del 03.12.2025;
- n. Sig. -----OMISSIS-----: € 642,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309 e proprietà 1/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33177 del 02.12.2025;
- o. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 686,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309 e proprietà 3/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33179 del 02.12.2025;

- p. Sig. -----OMISSIS-----: € 16,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 311), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32606 del 27.11.2025;
- q. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 3.704,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376, per 1/1 fg. 14 part. 263 sub. 7), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32100 del 24.11.2025;
- r. Sig. -----OMISSIS-----: € 480,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 376), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32098 del 24.11.2025;
- s. Sig. -----OMISSIS-----: € 368,00 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 444), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31201 del 13.11.2025;
- t. Sig. --OMISSIS--: € 88,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34879 del 19.12.2025;
- u. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 88,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 91), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 34880 del 19.12.2025;
- v. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 12,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- w. Sig. -----OMISSIS-----: € 12,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 247), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32338 del 25.11.2025;
- x. Sig. --OMISSIS--: € 552,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31147 del 13.11.2025;
- y. Sig.ra ----OMISSIS----: € 552,00 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 95), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31146 del 13.11.2025;
- z. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 604,80 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30863 del 11.11.2025;
- aa. Sig. ----OMISSIS----: € 129,60 (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30865 del 11.11.2025;
- bb. Sig.ra ---OMISSIS---: € 129,60 (uso per 1/2 fg. 14 part. 453), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30864 del 11.11.2025;
- cc. Sig. -----OMISSIS-----: € 714,66 (proprietà per 6/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32299 del 25.11.2025;
- dd. Sig. -----OMISSIS-----: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32298 del 25.11.2025;
- ee. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32292 del 25.11.2025;
- ff. Sig. -----OMISSIS-----: € 119,11 (proprietà per 1/9 fg. 14 part. 101), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33666 del 09.12.2025;
- gg. Sig. -----OMISSIS-----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31766 del 20.11.2025;
- hh. Sig. ----OMISSIS----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31790 del 20.11.2025;
- ii. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32139 del 24.11.2025;

- jj. Sig. -----OMISSIS-----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33123 del 02.12.2025;
- kk. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33125 del 02.12.2025;
- ll. Sig. -----OMISSIS-----: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31367 del 17.11.2025;
- mm. Sig. -----OMISSIS-----: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31530 del 18.11.2025;
- nn. Sig. -----OMISSIS-----: € 18,66 (proprietà per 1/21 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32052 del 24.11.2025 e integrazione prot. 11243 del 10.04.2026;
- oo. Sig. -----OMISSIS-----: € 56,00 (proprietà per 1/7 fg. 14 part. 274), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 31791 del 20.11.2025;

Per un totale di € 42.980,03 a valere sul cap. 2853/1/2026;

5) Di liquidare a titolo di acconto nella misura dell'80% del corrispettivo per la cessione volontaria degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" alle seguenti ditte, dando atto che le stesse sono soggette a ritenuta del 20% in quanto trattasi di terreni ricadenti in zone "B6":

- a. Sig. -----OMISSIS-----: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32163 del 24.11.2026;
- b. Sig. -----OMISSIS-----: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33145 del 02.12.2025;
- c. Sig. -----OMISSIS-----: € 478,53 (proprietà per 1/3 fg. 12 part. 206), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33296 del 03.12.2025;
- d. Sig. -----OMISSIS-----: € 236,80 (proprietà per 1/1 fg. 12 part. 910), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 30672 del 07.11.2025, integrazione prot. 30672 del 07.11.2025;
- e. Sig. -----OMISSIS-----: € 903,54 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub 3 e proprietà 1/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33177 del 02.12.2025;
- f. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 1.245,42 (proprietà per 1/2 fg. 14 part. 309-207 sub. 3 e proprietà 3/4 fg. 14 part. 132 sub. 2), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 33179 del 02.12.2025;
- g. Sig. -----OMISSIS-----: € 65,12 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 48), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 910 del 13.01.2026 e integrazione prot. 11407 del 13.04.2026;
- h. Sig.ra -----OMISSIS-----: € 4.558,40 (proprietà per 1/1 fg. 14 part. 263 sub. 7), giusta adesione alla cessione volontaria prot. 32100 del 24.11.2025;

Per un totale di € 8.444,87 a valere sul cap. 2853/1/2026;

6) Di dare atto che:

- a. il saldo sarà effettuato dopo aver eseguito i frazionamenti e prima della stipula dei relativi atti di cessione anche al fine di una eventuale compensazione in base all'effettivo stato di realizzazione dell'opera;
- b. le somme saranno versate sui conti correnti indicati dai beneficiari in atti che si trasmettono in copia al Servizio 1°;
- c. sulle somme, così come sopra determinate e relative ai soli punti 3) e 5), saranno operate la ritenuta del 20% ai sensi dell'art.35 comma 2 del t.u. 8 giugno 2001 n.327, in quanto trattasi di

terreni ricadenti in zone "B6", dando atto che i relativi importi per complessivi € 8.444,87 sono previsti nel quadro economico del progetto approvato e trovano imputazione al cap. **2853/1/2026**;

- d. I lavori di "sistemazione Via Petrarca, Via Querceto, via Faiolo" dell'importo di € 500.000,00 sono finanziati con mutuo contratto con CDP - POS. 6232662;
- e. i mandati, relativi all'importo complessivo di € **51,424,90** saranno formalizzati solo dopo l'erogazione da parte di CDPP- posizione n. 6232662, delle relative somme;
- f. il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;

7) **Di prendere atto** che i dati identificativi delle ditte sono contenuti negli allegati citati mentre non saranno oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali

8) **Di rendere noto** che:

- a. Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente atto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.
- b. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Scipione;
- c. Il presente atto, privo dati identificativi delle ditte, va pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale internet del Comune di Cepagatti (PE), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

9) **Di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;

10) **Di trasmettere** la presente:

- a. al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile;
- b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 695 del 23/04/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 24/04/2026

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 695 del 23/04/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2026	167	1	8	----- OMISSIS -----	4.558,40
2026	168	1	8	----- OMISSIS -----	1.245,42
2026	169	1	8	----- OMISSIS -----	903,54
2026	170	1	8	----- OMISSIS -----	74,00
2026	171	1	8	----- OMISSIS -----	74,00
2026	172	1	8	----- OMISSIS -----	74,00
2026	173	1	8	----- OMISSIS -----	236,80
2026	174	1	8	----- OMISSIS -----	642,00
2026	175	1	8	----- OMISSIS -----	686,00
2026	176	1	8	----- OMISSIS -----	65,12
2026	177	1	8	----- OMISSIS -----	16,00
2026	178	1	8	----- OMISSIS -----	3.704,00

2026	179	1	8	----- OMISSIS -----	480,00
2026	180	1	8	----- OMISSIS -----	368,00
2026	181	1	8	----- OMISSIS -----	88,00
2026	182	1	8	----- OMISSIS -----	88,00
2026	183	1	8	----- OMISSIS -----	12,00
2026	184	1	8	----- OMISSIS -----	12,00
2026	185	1	8	----- OMISSIS -----	552,00
2026	186	1	8	----- OMISSIS -----	552,00
2026	187	1	8	----- OMISSIS -----	604,80
2026	188	1	8	----- OMISSIS -----	129,60
2026	189	1	8	----- OMISSIS -----	129,60
2026	190	1	8	----- OMISSIS -----	714,66
2026	191	1	8	----- OMISSIS -----	119,11
2026	192	1	8	----- OMISSIS -----	119,11
2026	193	1	8	----- OMISSIS -----	119,11
2026	194	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	195	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	196	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	197	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	198	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	199	1	8	----- OMISSIS -----	18,66
2026	200	1	8	----- OMISSIS -----	18,66
2026	201	1	8	----- OMISSIS -----	18,66
2026	202	1	8	----- OMISSIS -----	56,00
2026	203	1	8	----- OMISSIS -----	478,53
2026	204	1	8	----- OMISSIS -----	478,53
2026	205	1	8	----- OMISSIS -----	478,53
2026	206	1	8	----- OMISSIS -----	4.314,85
2026	207	1	8	----- OMISSIS -----	2.141,87
2026	208	1	8	----- OMISSIS -----	6.425,60
2026	209	1	8	----- OMISSIS -----	2.141,87
2026	210	1	8	----- OMISSIS -----	3.212,80
2026	211	1	8	----- OMISSIS -----	3.212,80
2026	212	1	8	----- OMISSIS -----	2.141,87
2026	213	1	8	----- OMISSIS -----	3.212,80
2026	214	1	8	----- OMISSIS -----	3.212,80
2026	215	1	8	----- OMISSIS -----	3.212,80

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 27/04/2026.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 858

Il 27/04/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 591 del 27/04/2026 con oggetto: **Lavori di SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO - CUP:J31B24000440004- Cessione volontaria beni soggetti ad esproprio. Impegno e liquidazione del corrispettivo in acconto. Artt. 44 e 45 D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 27/04/2026.